

Vyhodnotenie pripomienkového konania
Návrh rozpočtu Slovenského pozemkového fondu na roky 2027 až 2029
LP/2026/495

Spôsob pripomienkového konania

Počet vznesených pripomienok, z toho zásadných: 7/4

Počet vyhodnotených pripomienok: 0

Počet akceptovaných pripomienok, z toho zásadných: 0/0

Počet čiastočne akceptovaných pripomienok, z toho zásadných: 0/0

Počet neakceptovaných pripomienok, z toho zásadných: 0/0

Počet vznesených hromadných pripomienok: 0

Počet vyhodnotených hromadných pripomienok: 0

Počet akceptovaných hromadných pripomienok: 0

Počet čiastočne akceptovaných hromadných pripomienok: 0

Počet neakceptovaných hromadných pripomienok: 0

Vysvetlivky k použitým skratkám v tabuľkách:

O – obyčajná A – akceptovaná

Z – zásadná N – neakceptovaná

ČA – čiastočne akceptovaná

NEP – neprihliada sa

Výhodnotenie vecných pripomienok

Vznesené pripomienky

Subjekt	Typ	Pripomienka	Vyh.	Spôsob vyhodnotenia
GPSR Generálna prokuratúra Slovenskej republiky	O	Všeobecne - O: K vyššie uvedenému materiálu Generálna prokuratúra Slovenskej republiky neuplatňuje pripomienky.	A	Neuplatnená konkrétna pripomienka
Klub 500 Klub 500	Z	Celému materiálu Nesúhlasíme so zvyšovaním výdavkov na roky 2027 a 2028 a požadujeme ponechať výdavky pre tieto roky na úrovni výdavkov uvedených v Návrhu rozpočtu Slovenského pozemkového fondu na roky 2026 až 2028. Zároveň požadujeme primerane upraviť aj výdavky na rok 2029. Odôvodnenie: Oproti Návrhu rozpočtu Slovenského pozemkového fondu na roky 2026 – 2028 sa navrhuje zvýšenie celkových výdavkov v roku 2027 o 1 500 000 EUR (z pôvodných 27 916 743 EUR na 29 416 743 EUR) a v roku 2028 rovnako o 1 500 000 EUR (z pôvodných 27 997 927 EUR na 29 497 927 EUR). Z toho sa bežné výdavky v oboch rokoch zvyšujú o 500 000 EUR (v roku		Návrh rozpočtu SPF na r. 2027-2029 obsahuje zapracovaný a odsúhlasený návrh rozpočtu výdavkov SPF na r. 2027-2029 MFSR. Nesúhlasíme s názorom, že výdavková časť rozpočtu bola zvýšená výlučne na základe optimistického odhadu príjmov. Výdavková časť bola zostavená

	2027 z 25 846 743 EUR na 26 346 743 EUR, v roku 2028 z 25 927 927 EUR na 26 427 927 EUR) a kapitálové výdavky o 1 000 000 EUR (v oboch rokoch z 2 070 000 EUR na 3 070 000 EUR). Predkladateľ uvedené zvyšovanie žiadnym relevantným spôsobom neodôvodňuje. Konkrétny dôvod uvádza len pri položkách 610 a 620, kde počíta s 2,5 % inflačnou valorizáciou miezd a so súvisiacim odvodovým zaťažením. Pri zvýšení výdavkov v rámci kategórie 630 – Tovary a služby (636 002 Nájom prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení o 100 000 EUR, 636 007 Nájom softvéru o 85 866 EUR, 635 Rutinná a štandardná údržba budov o 50 000 EUR, 632 Energie, voda a komunikácie o 47 000 EUR, 637 026 Odmeny a príspevky o 45 770 EUR), ani pri zvýšení bežných transferov o 28 460 EUR predkladateľ neuvádza žiadny dôvod. Zvýšenie kapitálových výdavkov o 1 000 000 EUR ročne, ktoré predstavuje dve tretiny celkového navýšenia, predkladateľ odôvodňuje len všeobecne postupnými rekonštrukciami administratívnych budov (podpoložka 717 002 vyššia o 500 000 EUR) a plánovanou rekonštrukciou softvéru (položka 718 vyššia o 500 000 EUR), taktiež bez ďalšieho konkrétneho zdôvodnenia. Takéto odôvodnenie neumožňuje posúdiť hospodárnosť, efektívnosť a účelnosť navrhovaných výdavkov. Zároveň upozorňujeme, že v Návrhu rozpočtu na roky 2026 – 2028 predkladateľ pre rok 2027 plánoval zníženie výdavkov na položke 718 Rekonštrukcia a modernizácia výpočtovej techniky a softvéru o 690 000 EUR. Vzhľadom na plánovanú pokračujúcu konsolidáciu verejných financií, ktorej cieľom je stabilizácia verejných financií a	samostatne podľa identifikovaných potrieb odborných útvarov SPF na zabezpečenie plnenia jeho zákonných úloh. Pri posudzovaní výdavkov je zároveň potrebné rozlišovať medzi porovnaním s predchádzajúcim návrhom rozpočtu a porovnaním so schváleným rozpočtom na rok 2026. Z uvedených dôvodov SPF považuje návrh príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu na roky 2027 až 2029 bezrizikový. Uvedené pripomienky podľa SPF významne menia pohľad na vývoj výdavkov SPF. Nemožno totiž konštatovať, že návrh rozpočtu predstavuje plošné zvyšovanie bežnej spotreby SPF. Naopak, v rámci bežných výdavkov
--	---	--

		reštrukturalizácia výdavkov, považujeme zvyšovanie výdavkov fondu bez riadneho odôvodnenia za neopodstatnené a považujeme za nevyhnutné ponechať výdavky pre roky 2027 a 2028 na úrovni uvedenej v Návrhu rozpočtu Slovenského pozemkového fondu na roky 2026 až 2028.	dochádza k vnútornému preskupovaniu rozpočtových prostriedkov medzi jednotlivými položkami. V kategórii 630 – Tovary a služby sú výdavky na rok 2027 rozpočtované vo výške 10 374 687 EUR, čo predstavuje oproti schválenému rozpočtu na rok 2026 zníženie o 551 486 EUR. Zvýšenie niektorých podpoložiek je teda kompenzované znížením iných výdavkov. Konkrétne položka 632 Energie, voda a komunikácie sa ráta so zvýšením výdavkov súvisiacich so zavedením dvojzložkovej ceny za vodu – fixný a variabilný poplatok pre dodávateľa vody (od roku 2026) – navýšenie o 12 000,- eur, položka 632 005 –
--	--	--	---

				telekomunikačné služby - navýšenie výdavkov z dôvodu novej zmluvy s dodávateľom paušálov a služieb v rámci používania mobilných telefónov zamestnancami fondu, o 15 000,- eur, zavedenie novej podpoložky v rámci ekonomickej rozpočtovej klasifikácie 632 008 - teplo a tým aj rozpočtovanie výdavkov na ňu vo výške 20 000,- eur (predtým bola súčasťou energií a tam sa rozpočet na rok 2027 nezvyšoval, tým pádom je potrebné zvýšenie na novej podpoložke). Položka 635 Rutinná a štandardná údržba súvisí s prebiehajúcimi opravami na budovách SPF, ale aj s výdavkami na údržbu strojov, prístrojov
--	--	--	--	--

			a zariadení, údržbu výpočtovej techniky a konfigurovateľného SW. Položka 636 Nájom prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení súvisí s rozšírením prenájmu technologického vybavenia. Okrem prenájmu kopírovacích zariadení, prenájom stojanov na serveri v Datacentre, tzv. racky,, ďalej položka 636007v predchádzajúcom období nebol samostatne rozpočtovaný výdavok za prenájom SW v rámci registratúrneho programu Active Registratura. V položke 637026 – Odmeny a príspevky súvisia s odmenami pre členov rady fondu za ich činnosti, nakoľko v predchádzajúcich rokoch skutočné výdavky v tejto
--	--	--	---

				položke sa postupne zvyšujú v porovnaní so schváleným rozpočtom. Položka 642014 – Transfery jednotlivcom navýšenie rozpočtu súvisí s výdavkami na finančný príspevok pre zamestnancov, ďalej položka 642015 – nemocenské dávky bola navýšená z dôvodu dlhodobého prekročenia rozpočtu na tejto položke a tiež z dôvodu zmeny legislatívy od 1.1.2026 týkajúcej sa počtu dní PN z 10 na 14 dní. Zvýšenie kapitálových výdavkov celkovo o 1 000 000 eur v návrhu rozpočtu SPF na roky 2027 až 2029 súvisí s navýšením: - o 500 000 eur v položke 717 Rekonštrukcia a modernizácia budov z dôvodu nevyhnutnosti
--	--	--	--	--

				postupnej obnovy a modernizácie budov v správe Slovenského pozemkového fondu, v ktorých sa v priebehu posledných pätnástich rokov realizovali len minimálne investície do rekonštrukcie, technického zhodnotenia a komplexnej obnovy. V dôsledku dlhodobého nedostatočného investovania sa postupne zhoršuje technický stav objektov, narastá potreba opráv a zvyšuje sa riziko vzniku závažnejších technických porúch a havarijných situácií. Odkladanie nevyhnutných rekonštrukčných prác zároveň vedie k postupnému
--	--	--	--	---

				zvyšovaníu budúcich nákladov na obnovu a prevádzku budov. Navýšenie kapitálových výdavkov je preto potrebné na zabezpečenie systematickej obnovy spravovaných objektov, odstránenie dlhodobó zanedbaného investičného deficitu, zlepšenie energetickej hospodárnosti a vytvorenie vhodných, bezpečných a funkčných pracovných podmienok pre zamestnancov SPF. Zabezpečenie dostatočných kapitálových zdrojov umožní realizovať nevyhnutné
--	--	--	--	---

				rekonštrukčné a modernizačné projekty, predchádzať ďalšiemu znehodnocovaniu majetku štátu a zabezpečiť jeho dlhodobú udržateľnosť a efektívne využívanie - o 500 000 eur v oblasti IT v položke 718 Rekonštrukcia a modernizácia výpočtovej techniky a softvéru z dôvodu, že po preverení skutočností funkcionality jednotlivých informačných systémov a zabezpečenie GDPR novým vedením IT bolo zistené, že je nevyhnutné zabezpečiť výmenu a modernizáciu výpočtovej techniky v oblasti serverovni
--	--	--	--	---

				SPF, pracoviska registratúra a ostatnú osobnú výpočtovú techniku pre zamestnancov SPF z dôvodu skvalitnenia a urýchlenia vybavovania požiadaviek klientov SPF.
Klub 500 Klub 500	Z	Celému materiálu Navrhujeme prehodnotiť vyčíslenie príjmov a prebytku v návrhu rozpočtu na roky 2027 – 2029. Odôvodnenie: Oproti Návrhu rozpočtu Slovenského pozemkového fondu na roky 2026 – 2028 sa predpokladaný prebytok zvyšuje v roku 2027 z 5 139 060 EUR na 10 226 377 EUR a v roku 2028 z 5 485 161 EUR na 8 693 980 EUR. Rast prebytku je založený výlučne na výrazne optimistickejšom odhade príjmov, ktoré sa v roku 2027 zvyšujú o 6 587 317 EUR a v roku 2028 o 4 708 819 EUR. Príjmy z predaja pozemkov a nehmotných aktív sa v roku 2027 zvyšujú zo 7 000 000 EUR na 10 000 000 EUR len s odkazom na kvalifikované odhady, pričom v rokoch 2028 a 2029 sa vracajú na úroveň 7 000 000 EUR. Ide teda o jednorazový kapitálový príjem, ktorý by nemal slúžiť ako zdroj krytia trvalo vyšších výdavkov. Príjmy z prenájmu pozemkov sa v roku 2027 zvyšujú o 2 000 000 EUR a v roku 2028 o 4 082 622 EUR (na 25 080 000 EUR), pričom v roku 2029 opäť klesajú o 500 000		Návrh rozpočtu SPF na r. 2027-2029 obsahuje zapracovaný a odsúhlasený návrh rozpočtu príjmov aj výdavkov SPF na r. 2027-2029 MFSR. Navrhované príjmy nemožno považovať za bezdôvodne nadhodnotené. Návrh rozpočtu bol zostavený s prihliadnutím na vývoj jednotlivých druhov príjmov a reálne možnosti fondu pri tvorbe vlastných príjmov. Cieľom SPF je nenarušiť saldo navrhnutého rozpočtu

		EUR, a to bez akéhokoľvek odôvodnenia. Príjmy z úrokov sú naďalej závislé od volatility úrokových sadzieb. Kým v Návrhu rozpočtu na roky 2026 – 2028 predkladateľ pre rok 2027 predpokladal ich zníženie na 4 031 425 EUR z dôvodu klesajúcich úrokových sadzieb, v aktuálnom návrhu ich pre rok 2027 rozpočtuje vo výške 5 618 742 EUR, t. j. o 1 587 317 EUR viac, bez vysvetlenia tejto zmeny predpokladov. Na základe uvedeného máme za to, že navrhovaný prebytok môže byť nadhodnotený a nezohľadňuje riziká nenaplnenia príjmov. Zároveň sme toho názoru, že výdavková časť rozpočtu SPF na roky 2027 – 2029 by nemala byť zvyšovaná na základe takto odhadovaných príjmov, ale mala by byť nastavená tak, aby bola zabezpečená stabilita rozpočtu aj v prípade, že predpokladané príjmy nebudú naplnené.	a tým nezaťažiť štátny rozpočet. Vývoj predpísaného salda rozpočtu SPF dosahuje pravidelne od r. 2022 objem vo výške viac ako 19 až viac ako 30 mil. eur ročne podľa metodiky ESA 2010. Predpokladaný prebytok v návrhu rozpočtu SPF na r. 2027-2029 je reálny a vychádza zo skutočnosti čo najobjektívnejšie zrealizovať rozpočet príjmov SPF so skutočne dosiahnutými príjmami v sledovanom období. Dlhodobý vývoj skutočne dosiahnutých príjmov SPF - z prenajatých pozemkov je vyšší v porovnaní so schváleným rozpočtom od roku 2022 až doteraz o 8 až 15 mil. eur,
--	--	---	--

			- z predaja pozemkov sú vyššie o 134 tis. až 11,8 mil. eur v porovnaní so schváleným rozpočtom od roku 2022 až 2025, ako aj - z úrokov z účtov na termínovaných vkladoch v porovnaní so schváleným rozpočtom uvedených kategórií v príslušných rokoch je vyšší o 13 tis. až 6,8 mil. eur. Na základe uvedených skutočností a tiež vývoja výšky skutočne dosiahnutého prebytku SPF za r. 2022 až reálne očakávanej skutočnosti roka 2026, skutočne dosiahnutý prebytok SPF prevyšoval predpísaný prebytok cca o 19 až viac ako 30 mil. eur za príslušné roky a teda reálne očakávame dosiahnutie skutočného prebytku minimálne vo vyčíslenej výške
--	--	--	--

				v návrhu rozpočtu na r. 2027-2029. Príjmy z predaja pozemkov a nehmotných aktív SPF si je vedomý skutočnosti, že príjmy z predaja pozemkov predstavujú príjem, ktorého výška je závislá od konkrétneho rozsahu a hodnoty realizovaných prevodov. Z tohto dôvodu je v návrhu rozpočtu na roky 2028 a 2029 tento príjem opätovne rozpočtovaný vo výške 7 000 000 eur. Návrh teda nevychádza z predpokladu trvalého dosahovania kapitálového príjmu vo výške 10 mil. eur ročne. Príjmy z predaja pozemkov a nehmotných aktív sa v roku 2027 zvyšujú zo 7 000 000 eur na 10 000
--	--	--	--	--

				000 eur s odkazom na kvalifikované odhady na rok 2027a vzhľadom na reálne príjmy SPF z predaja pozemkov za predošlé roky 2024, 2025 a aj 2026. Tieto výrazne vyššie príjmy sú výsledkom zvýšenej aktivity a vybavovania doručovaných žiadostí a zvýšeného počtu uzatváraných kúpnych a obdobných zmlúv na pozemky, ktoré SPF spravuje, od r. 2024 v porovnaní s predošlým obdobím. Príjmy z prenájmu pozemkov Rovnako príjmy z prenájmu pozemkov boli rozpočtované na základe predpokladaného vývoja príjmov z nájomných vzťahov SPF. Výška týchto príjmov je závislá od konkrétneho rozsahu a hodnoty realizovaných
--	--	--	--	--

			nájomných vzťahov. Z tohto dôvodu je v návrhu rozpočtu na roky 2028 a 2029 tento príjem je navýšený o cca 2 mil. eur a reálny predpoklad výšky týchto príjmov z prenájmu sa očakáva okolo 25 mil. eur ročne. Návrh nevychádza z predpokladu trvalého dosahovania stále vyšších príjmov, ale zo skutočných podkladov a legislatívnych podmienok v oblasti prenájmu pozemkov. Úroky Čo sa týka úpravy rozpočtu príjmov z úrokov na termínovaných účtoch, v minulých obdobiach skutočné plnenie týchto príjmov presahovalo schválený rozpočet o niekoľko miliónov
--	--	--	--

				eur, napr. v predchádzajúcom roku 2025 rozpočet príjmov z úrokov na termínovaných účtoch bol schválený vo výške 3,3 mil. €, skutočné plnenie príjmov z úrokov na termínovaných účtoch v r. 2025 dosiahlo výšku 8,6 mil. €. Výrazné zvýšenie príjmov z úrokov na termínovaných účtov ovplyvnila vyššia úroková sadzba s akou sa počítalo pri tvorbe rozpočtu r. 2025. V r. 2026 rozpočet príjmov z úrokov na termínovaných účtoch, bol z dôvodu predpokladu poklesu úrokovej sadzby, schválený vo výške 5 189 964 €, skutočné plnenie príjmov z úrokov na termínovaných účtoch v r. 2026 však na základe potvrdených konfirmácií zo Štátnej
--	--	--	--	--

				pokladnice dosiahne finančný objem vo výške cca 8,37 mil. €, čo potvrdzuje skutočnosť, že rozpočtované príjmy z úrokov na roky 2027 vo výške 5 618 742 eur a ďalšie roky neohrozuje dosiahnutie predpísaného prebytku na roky 2027 až 2029. Pri tvorbe návrhu rozpočtu príjmov z úrokov na termínovaných účtoch, SPF zohľadňuje predpoklady vývoja úrokových sadzieb ECB a objem finančných prostriedkov SPF uložených v Štátnej pokladnici na termínované účty, ako aj prognózy vývoja finančných trhov. Uvedená výška odhadovaných príjmov z úrokov na roky 2027 až 2029 bola konzultovaná a odsúhlasená s MFSR
--	--	--	--	--

				a so Štátnou pokladnicou. Jedná sa o kvalifikovaný predpoklad nevyhnutný pre finančné plánovanie, ktorý z pohľadu príjmovej časti rozpočtu SPF v uvedenom rozpočtovom období, nepredstavuje finančné riziká pre finančné riadenie a hospodárenie SPF, však samozrejme pozitívne ovplyvňuje nielen celkové príjmy SPF, ale aj prebytok rozpočtu v rozpočtovom období 2026 – 2028. Z uvedených skutočností a na základe vývoja pravidelného dosiahnutia príjmov z predaja pozemkov, z prenájmu pozemkov ako aj príjmov z úrokov na termínovaných účtoch,
--	--	--	--	--

				je zrejme, že navrhované prebytky v rokoch 2027 – 2029 nie sú nadhodnotené a zohľadňujú aj prípadné riziká vo vývoji úrokovej sadzby. Návrh rozpočtu sa pravidelne prehodnocuje v ročných intervaloch, kedy dochádza k prehodnoteniu navrhovanej výšky príjmov individuálne.
MFSR Ministerstvo financií Slovenskej republiky	O	doložke vybraných vplyvov V bode 10 doložky vybraných vplyvov je potrebné vypustiť text: „podľa limitov vyrovnaného rozpočtu a návrhov konsolidačných opatrení“.	A	Text v bode 10 doložky bol upravený a v zmysle pripomienky
MFSR Ministerstvo financií Slovenskej republiky	O	prílohám V prílohe č. 1 je potrebné položku EKRK 453 v stĺpci „R 2026“ upraviť na sumu 0 eur a v stĺpci „OS 2026“ upraviť na sumu 470 846 000 eur. Položku EKRK 290 je potrebné v stĺpci „OS 2026“ upraviť na sumu 302 000 eur. Úpravy daných položiek je potrebné premietnuť do ostatných sumárnych riadkov stĺpcov „R 2026“ a „OS 2026“ a rovnako ich zapracovať aj do hárka „Príjmy“.	A	Príloha č. 1 k návrhu rozpočtu SPF bola aktualizovaná a upravená, zároveň zmeny boli zapracované aj do hárku „Príjmy“

RÚZSR Republiková únia zamestnávateľov	Z	Celému materiálu Nesúhlasíme so zvyšovaním výdavkov na roky 2027 a 2028 a požadujeme ponechať výdavky pre tieto roky na úrovni výdavkov uvedených v Návrhu rozpočtu Slovenského pozemkového fondu na roky 2026 až 2028. Zároveň požadujeme primerane upraviť aj výdavky na rok 2029. Odôvodnenie: Oproti Návrhu rozpočtu Slovenského pozemkového fondu na roky 2026 – 2028 sa navrhuje zvýšenie celkových výdavkov v roku 2027 o 1 500 000 EUR (z pôvodných 27 916 743 EUR na 29 416 743 EUR) a v roku 2028 rovnako o 1 500 000 EUR (z pôvodných 27 997 927 EUR na 29 497 927 EUR). Z toho sa bežné výdavky v oboch rokoch zvyšujú o 500 000 EUR (v roku 2027 z 25 846 743 EUR na 26 346 743 EUR, v roku 2028 z 25 927 927 EUR na 26 427 927 EUR) a kapitálové výdavky o 1 000 000 EUR (v oboch rokoch z 2 070 000 EUR na 3 070 000 EUR). Predkladateľ uvedené zvyšovanie žiadnym relevantným spôsobom neodôvodňuje. Konkrétny dôvod uvádza len pri položkách 610 a 620, kde počíta s 2,5 % inflačnou valorizáciou miezd a so súvisiacim odvodovým zaťažením. Pri zvýšení výdavkov v rámci kategórie 630 – Tovary a služby (636 002 Nájom prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení o 100 000 EUR, 636 007 Nájom softvéru o 85 866 EUR, 635 Rutinná a štandardná údržba budov o 50 000 EUR, 632 Energie, voda a komunikácie o 47 000 EUR, 637 026 Odmeny a príspevky o 45 770 EUR), ani pri zvýšení bežných transferov o 28 460 EUR predkladateľ neuvádza žiadny dôvod. Zvýšenie kapitálových výdavkov o 1 000 000 EUR ročne, ktoré	Návrh rozpočtu SPF na r. 2027-2029 obsahuje zapracovaný a odsúhlasený návrh rozpočtu výdavkov SPF na r. 2027-2029 MFSR. Nesúhlasíme s názorom, že výdavková časť rozpočtu bola zvýšená výlučne na základe optimistického odhadu príjmov. Výdavková časť bola zostavená samostatne podľa identifikovaných potrieb odborných útvarov SPF na zabezpečenie plnenia jeho zákonných úloh. Pri posudzovaní výdavkov je zároveň potrebné rozlišovať medzi porovnaním s predchádzajúcim návrhom rozpočtu a porovnaním so schváleným rozpočtom na rok 2026. Z uvedených dôvodov SPF považuje návrh príjmovej a
--	-----------------	--	---

		predstavuje dve tretiny celkového navýšenia, predkladateľ odôvodňuje len všeobecne postupnými rekonštrukciami administratívnych budov (podpoložka 717 002 vyššia o 500 000 EUR) a plánovanou rekonštrukciou softvéru (položka 718 vyššia o 500 000 EUR), taktiež bez ďalšieho konkrétneho zdôvodnenia. Takéto odôvodnenie neumožňuje posúdiť hospodárnosť, efektívnosť a účelnosť navrhovaných výdavkov. Zároveň upozorňujeme, že v Návrhu rozpočtu na roky 2026 – 2028 predkladateľ pre rok 2027 plánoval zníženie výdavkov na položke 718 Rekonštrukcia a modernizácia výpočtovej techniky a softvéru o 690 000 EUR. Vzhľadom na plánovanú pokračujúcu konsolidáciu verejných financií, ktorej cieľom je stabilizácia verejných financií a reštrukturalizácia výdavkov, považujeme zvyšovanie výdavkov fondu bez riadneho odôvodnenia za neopodstatnené a považujeme za nevyhnutné ponechať výdavky pre roky 2027 a 2028 na úrovni uvedenej v Návrhu rozpočtu Slovenského pozemkového fondu na roky 2026 až 2028.	výdavkovej časti rozpočtu na roky 2027 až 2029 bezrizikový. Uvedené pripomienky podľa SPF významne menia pohľad na vývoj výdavkov SPF. Nemožno totiž konštatovať, že návrh rozpočtu predstavuje plošné zvyšovanie bežnej spotreby SPF. Naopak, v rámci bežných výdavkov dochádza k vnútornému preskupovaniu rozpočtových prostriedkov medzi jednotlivými položkami. V kategórii 630 – Tovary a služby sú výdavky na rok 2027 rozpočtované vo výške 10 374 687 EUR, čo predstavuje oproti schválenému rozpočtu na rok 2026 zníženie o 551 486 EUR. Zvýšenie niektorých podpoložiek je teda kompenzované
--	--	---	--

				znížením iných výdavkov. Konkrétne položka 632 Energie, voda a komunikácie sa ráta so zvýšením výdavkov súvisiacich so zavedením dvojzložkovej ceny za vodu – fixný a variabilný poplatok pre dodávateľa vody (od roku 2026) – navýšenie o 12 000,- eur, položka 632 005 – telekomunikačné služby - navýšenie výdavkov z dôvodu novej zmluvy s dodávateľom paušálov a služieb v rámci používania mobilných telefónov zamestnancami fondu, o 15 000,- eur, zavedenie novej podpoložky v rámci ekonomickej rozpočtovej klasifikácie 632 008 - teplo a tým aj rozpočtovanie výdavkov na ňu vo
--	--	--	--	--

				výške 20 000,- eur (predtým bola súčasťou energií a tam sa rozpočet na rok 2027 nezvyšoval, tým pádom je potrebné zvýšenie na novej podpoložke). Položka 635 Rutinná a štandardná údržba súvisí s prebiehajúcimi opravami na budovách SPF, ale aj s výdavkami na údržbu strojov, prístrojov a zariadení, údržbu výpočtovej techniky a konfigurovateľného SW. Položka 636 Nájom prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení súvisí s rozšírením prenájmu technologického vybavenia. Okrem prenájmu kopírovacích zariadení, prenájom stojanov na serveri v Datacentre, tzv. racky,, ďalej položka 636007v predchádzajúcom období nebol
--	--	--	--	--

				samostatne rozpočtovaný výdavok za prenájom SW v rámci registratúrneho programu Active Registratura. V položke 637026 – Odmeny a príspevky súvisia s odmenami pre členov rady fondu za ich činnosti, nakoľko v predchádzajúcich rokoch skutočné výdavky v tejto položke sa postupne zvyšujú v porovnaní so schváleným rozpočtom. Položka 642014 – Transfery jednotlivcom navýšenie rozpočtu súvisí s výdavkami na finančný príspevok pre zamestnancov, ďalej položka 642015 – nemocenské dávky bola navýšená z dôvodu dlhodobého prekročenia rozpočtu na tejto položke a tiež z dôvodu zmeny legislatívy od 1.1.2026
--	--	--	--	---

				týkajúcej sa počtu dní PN z 10 na 14 dní. Kapitálové výdavky Zvýšenie kapitálových výdavkov celkovo o 1 000 000 eur v návrhu rozpočtu SPF na roky 2027 až 2029 súvisí s navýšením: - o 500 000 eur v položke 717 Rekonštrukcia a modernizácia budov z dôvodu nevyhnutnosti postupnej obnovy a modernizácie budov v správe Slovenského pozemkového fondu, v ktorých sa v priebehu posledných pätnástich rokov realizovali len minimálne investície do rekonštrukcie, technického zhodnotenia a komplexnej obnovy. V dôsledku
--	--	--	--	--

				dlhodobého nedostatočného investovania sa postupne zhoršuje technický stav objektov, narastá potreba opráv a zvyšuje sa riziko vzniku závažnejších technických porúch a havarijných situácií. Odkladanie nevyhnutných rekonštrukčných prác zároveň vedie k postupnému zvyšovaniu budúcich nákladov na obnovu a prevádzku budov. Navýšenie kapitálových výdavkov je preto potrebné na zabezpečenie systematickej obnovy spravovaných objektov, odstránenie dlhodobého zanedbaného investičného
--	--	--	--	--

				deficitu, zlepšenie energetickej hospodárnosti a vytvorenie vhodných, bezpečných a funkčných pracovných podmienok pre zamestnancov SPF. Zabezpečenie dostatočných kapitálových zdrojov umožní realizovať nevyhnutné rekonštrukčné a modernizačné projekty, predchádzať ďalšiemu znehodnocovaniu majetku štátu a zabezpečiť jeho dlhodobú udržateľnosť a efektívne využívanie - o 500 000 eur v oblasti IT v položke 718 Rekonštrukcia a modernizácia
--	--	--	--	--

			výpočtovej techniky a softvéru z dôvodu, že po preverení skutočností funkcionality jednotlivých informačných systémov a zabezpečenie GDPR novým vedením IT bolo zistené, že je nevyhnutné zabezpečiť výmenu a modernizáciu výpočtovej techniky v oblasti serverovni SPF, pracoviska registratúra a ostatnú osobnú výpočtovú techniku pre zamestnancov SPF z dôvodu skvalitnenia a urýchlenia vybavovania požiadaviek klientov SPF.
RÚZSR Republiková únia zamestnávateľov	Z	Celému materiálu Navrhujeme prehodnotiť vyčíslenie príjmov a prebytku v návrhu rozpočtu na roky 2027 – 2029. Odôvodnenie:	Návrh rozpočtu SPF na r. 2027-2029 obsahuje zapracovaný a odsúhlasený návrh rozpočtu príjmov aj

	Oproti Návrhu rozpočtu Slovenského pozemkového fondu na roky 2026 – 2028 sa predpokladaný prebytok zvyšuje v roku 2027 z 5 139 060 EUR na 10 226 377 EUR a v roku 2028 z 5 485 161 EUR na 8 693 980 EUR. Rast prebytku je založený výlučne na výrazne optimistickejšom odhade príjmov, ktoré sa v roku 2027 zvyšujú o 6 587 317 EUR a v roku 2028 o 4 708 819 EUR. Príjmy z predaja pozemkov a nehmotných aktív sa v roku 2027 zvyšujú zo 7 000 000 EUR na 10 000 000 EUR len s odkazom na kvalifikované odhady, pričom v rokoch 2028 a 2029 sa vracajú na úroveň 7 000 000 EUR. Ide teda o jednorazový kapitálový príjem, ktorý by nemal slúžiť ako zdroj krytia trvalo vyšších výdavkov. Príjmy z prenájmu pozemkov sa v roku 2027 zvyšujú o 2 000 000 EUR a v roku 2028 o 4 082 622 EUR (na 25 080 000 EUR), pričom v roku 2029 opäť klesajú o 500 000 EUR, a to bez akéhokoľvek odôvodnenia. Príjmy z úrokov sú naďalej závislé od volatility úrokových sadzieb. Kým v Návrhu rozpočtu na roky 2026 – 2028 predkladateľ pre rok 2027 predpokladal ich zníženie na 4 031 425 EUR z dôvodu klesajúcich úrokových sadzieb, v aktuálnom návrhu ich pre rok 2027 rozpočtuje vo výške 5 618 742 EUR, t. j. o 1 587 317 EUR viac, bez vysvetlenia tejto zmeny predpokladov. Na základe uvedeného máme za to, že navrhovaný prebytok môže byť nadhodnotený a nezohľadňuje riziká nenaplnenia príjmov. Zároveň sme toho názoru, že výdavková časť rozpočtu SPF na roky 2027 – 2029 by nemala byť zvyšovaná na základe takto odhadovaných príjmov, ale mala by byť nastavená tak, aby	výdavkov SPF na r. 2027-2029 MFSR. Navrhované príjmy nemožno považovať za bezdôvodne nadhodnotené. Návrh rozpočtu bol zostavený s prihliadnutím na vývoj jednotlivých druhov príjmov a reálne možnosti fondu pri tvorbe vlastných príjmov. Cieľom SPF je nenarušiť saldo navrhnutého rozpočtu a tým nezaťažovať štátny rozpočet. Vývoj predpísaného salda rozpočtu SPF dosahuje pravidelne od r. 2022 objem vo výške viac ako 19 až viac ako 30 mil. eur ročne podľa metodiky ESA 2010. Predpokladaný prebytok v návrhu rozpočtu SPF na r. 2027-2029 je reálny a vychádza zo skutočnosti čo najobjektívnejšie
--	---	--

		bola zabezpečená stabilita rozpočtu aj v prípade, že predpokladané príjmy nebudú naplnené.	zreálnu rozpočet príjmov SPF so skutočne dosiahnutými príjmami v sledovanom období. Dlhodobý vývoj skutočne dosiahnutých príjmov SPF - z prenajatých pozemkov je vyšší v porovnaní so schváleným rozpočtom od roku 2022 až doteraz o 8 až 15 mil. eur, - z predaja pozemkov sú vyššie o 134 tis. až 11,8 mil. eur v porovnaní so schváleným rozpočtom od roku 2022 až 2025, ako aj - z úrokov z účtov na termínovaných vkladoch v porovnaní so schváleným rozpočtom uvedených kategórií v príslušných rokoch je vyšší o 13 tis. až 6,8 mil. eur. Na základe uvedených skutočností a tiež vývoja výšky skutočne
--	--	---	---

			dosiahnutého prebytku SPF za r. 2022 až reálne očakávanej skutočnosti roka 2026, skutočne dosiahnutý prebytok SPF prevyšoval predpísaný prebytok cca o 19 až viac ako 30 mil. eur za príslušné roky a teda reálne očakávame dosiahnutie skutočného prebytku minimálne vo vyčíslenej výške v návrhu rozpočtu na r. 2027-2029. Príjmy z predaja pozemkov a nehmotných aktív SPF si je vedomý skutočnosti, že príjmy z predaja pozemkov predstavujú príjem, ktorého výška je závislá od konkrétneho rozsahu a hodnoty realizovaných prevodov. Z tohto dôvodu je v návrhu rozpočtu na roky 2028 a 2029 tento
--	--	--	---

				príjem opätovne rozpočtovaný vo výške 7 000 000 eur. Návrh teda nevychádza z predpokladu trvalého dosahovania kapitálového príjmu vo výške 10 mil. eur ročne. Príjmy z predaja pozemkov a nehmotných aktív sa v roku 2027 zvyšujú zo 7 000 000 eur na 10 000 000 eur s odkazom na kvalifikované odhady na rok 2027a vzhľadom na reálne príjmy SPF z predaja pozemkov za predošlé roky 2024, 2025 a aj 2026. Tieto výrazne vyššie príjmy sú výsledkom zvýšenej aktivity a vybavovania doručovaných žiadostí a zvýšeného počtu uzatváraných kúpnych a obdobných zmlúv na pozemky, ktoré SPF spravuje, od r. 2024 v porovnaní s predošlým obdobím.
--	--	--	--	---

				Príjmy z prenájmu pozemkov Rovnako príjmy z prenájmu pozemkov boli rozpočtované na základe predpokladaného vývoja príjmov z nájomných vzťahov SPF. Výška týchto príjmov je závislá od konkrétneho rozsahu a hodnoty realizovaných nájomných vzťahov. Z tohto dôvodu je v návrhu rozpočtu na roky 2028 a 2029 tento príjem je navýšený o cca 2 mil. eur a reálny predpoklad výšky týchto príjmov z prenájmu sa očakáva okolo 25 mil. eur ročne. Návrh nevychádza z predpokladu trvalého dosahovania stále vyšších príjmov, ale zo skutočných podkladov a legislatívnych
--	--	--	--	---

			podmienok v oblasti prenájmu pozemkov. Úroky Čo sa týka úpravy rozpočtu príjmov z úrokov na termínovaných účtoch, v minulých obdobiach skutočné plnenie týchto príjmov presahovalo schválený rozpočet o niekoľko miliónov eur, napr. v predchádzajúcom roku 2025 rozpočet príjmov z úrokov na termínovaných účtoch bol schválený vo výške 3,3 mil. €, skutočné plnenie príjmov z úrokov na termínovaných účtoch v r. 2025 dosiahlo výšku 8,6 mil. €. Výrazné zvýšenie príjmov z úrokov na termínovaných účtov ovplyvnila vyššia úroková sadzba s akou sa počítalo pri tvorbe rozpočtu r. 2025.
--	--	--	---

				V r. 2026 rozpočet príjmov z úrokov na termínovaných účtoch, bol z dôvodu predpokladu poklesu úrokovej sadzby, schválený vo výške 5 189 964 €, skutočné plnenie príjmov z úrokov na termínovaných účtoch v r. 2026 však na základe potvrdených confirmácií zo Štátnej pokladnice dosiahne finančný objem vo výške cca 8,37 mil. €, čo potvrdzuje skutočnosť, že rozpočtované príjmy z úrokov na roky 2027 vo výške 5 618 742 eur a ďalšie roky neohrozuje dosiahnutie predpísaného prebytku na roky 2027 až 2029. Pri tvorbe návrhu rozpočtu príjmov z úrokov na termínovaných účtoch, SPF zohľadňuje predpoklady vývoja úrokových sadzieb
--	--	--	--	---

				ECB a objem finančných prostriedkov SPF uložených v Štátnej pokladnici na termínované účty, ako aj prognózy vývoja finančných trhov. Uvedená výška odhadovaných príjmov z úrokov na roky 2027 až 2029 bola konzultovaná a odsúhlasená s MFSR a so Štátnou pokladnicou. Jedná sa o kvalifikovaný predpoklad nevyhnutný pre finančné plánovanie, ktorý z pohľadu príjmovej časti rozpočtu SPF v uvedenom rozpočtovom období, nepredstavuje finančné riziká pre finančné riadenie a hospodárenie SPF, však samozrejme pozitívne ovplyvňuje nielen celkové príjmy SPF, ale aj prebytok
--	--	--	--	---

				rozpočtu v rozpočtovom období 2026 – 2028. Z uvedených skutočností a na základe vývoja pravidelného dosiahnutia príjmov z predaja pozemkov, z prenájmu pozemkov ako aj príjmov z úrokov na termínovaných účtoch, je zrejmé, že navrhované prebytky v rokoch 2027 – 2029 nie sú nadhodnotené a zohľadňujú aj prípadné riziká vo vývoji úrokovej sadzby. Návrh rozpočtu sa pravidelne prehodnocuje v ročných intervaloch, kedy dochádza k prehodnoteniu navrhovanej výšky príjmov individuálne.
MDSR Ministerstvo		Odoslané bez pripomienok		

dopravy Slovenskej republiky				
MHSR Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
MINCRS Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
MIRRI SR Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
MOSR Ministerstvo obrany Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
MPSVRSR Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny		Odoslané bez pripomienok		

Slovenskej republiky				
MSSR Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
MVSR Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
MZSR Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
MZVEZ SR Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
MŽPSR Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		

NBÚ Národný bezpečnostný úrad		Odoslané bez pripomienok		
PMÚSR Protimonopolný úrad Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
ÚJDSR Úrad jadrového dozoru Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
ÚNMSSR Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
ÚPVSR Úrad priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
ŠÚSR Štatistický úrad Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		

Vznesené hromadné pripomienky

Subjekt	Podporovatelia	Pripomienka	Vyh.	Spôsob vyhodnotenia
K materiálu neboli pridané hromadné pripomienky.				

Sumarizácia vznesených pripomienok podľa subjektov

Č.	Subjekt	Pripomienky do termínu	Pripomienky po termíne	Nemali pripomienky	Vôbec nezaslali
1.	APZD – Asociácia priemyselných zväzov a dopravy	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
2.	AZZZ SR – Asociácia zamestnávateľských zväzov a združení Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
3.	BBSK – Banskobystrický samosprávny kraj	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
4.	BSK – BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
5.	GPSR – Generálna prokuratúra Slovenskej republiky	1 (1o, 0z)	0 (0o, 0z)		
6.	KBS – Konferencia biskupov Slovenska	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
7.	KOZSR – Konfederácia odborových zväzov Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
8.	KSK – Košický samosprávny kraj	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
9.	Klub 500 – Klub 500	2 (0o, 2z)	0 (0o, 0z)		

10.	MDSR – Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
11.	MFSR – Ministerstvo financií Slovenskej republiky	2 (2o, 0z)	0 (0o, 0z)		
12.	MHSR – Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
13.	MINCRS – Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
14.	MIRRI SR – Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
15.	MKSR – Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
16.	MOSR – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
17.	MPRVSR – Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
18.	MPSVRSR – Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
19.	MSSR – Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
20.	MVSR – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
21.	MZSR – Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
22.	MZVEZ SR – Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
23.	MŠVVaMSR – Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X

24.	MŽPSR – Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
25.	NBS – Národná banka Slovenska	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
26.	NBÚ – Národný bezpečnostný úrad	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
27.	NKÚSR – Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
28.	NSK – Nitriansky samosprávny kraj	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
29.	NSSR – Najvyšší súd Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
30.	OAPSVLÚVSR – Odbor aproximácie práva sekcie vládnej legislatívy Úradu vlády SR	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
31.	PMÚSR – Protimonopolný úrad Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
32.	PSK – Prešovský samosprávny kraj	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
33.	RÚZSR – Republiková únia zamestnávateľov	2 (0o, 2z)	0 (0o, 0z)		
34.	SK8 – Samosprávne kraje Slovenska	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
35.	SPPK – Slovenská poľnohospodárska a potravinárska komora	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
36.	SVSLPRK – Splnomocnenec vlády Slovenskej republiky pre rómske komunity	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
37.	SŠHRSR – Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X

38.	TSK – Trenčiansky samosprávny kraj	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
39.	TTSK – Trnavský samosprávny kraj	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
40.	UOOU SR – Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
41.	UPVSR POaZE – Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre Plán obnovy a znalostnú ekonomiku	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
42.	URSO – Úrad pre reguláciu sieťových odvetví	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
43.	UpUPaVSR – Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
44.	ZMOS – Združenie miest a obcí Slovenska	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
45.	hlavné mesto – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
46.	ÚDZS – Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
47.	ÚGKKSR – Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
48.	ÚJDSR – Úrad jadrového dozoru Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
49.	ÚMS – Únia miest Slovenska	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
50.	ÚNMSSR – Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
51.	ÚPVSR – Úrad priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	

52.	ÚVO – Úrad pre verejné obstarávanie	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
53.	ÚVSR – Úrad vlády Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
54.	Ústavný súd SR – Kancelária Ústavného súdu Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
55.	ŠÚSR – Štatistický úrad Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
56.	ŽSK – Žilinský samosprávny kraj	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
	Spolu	7 (3o, 4z)	0 (0o, 0z)	17	35